



La Dernière Heure (éd. Charleroi-Centre)

Date : 10/09/2016

Page : 22

Periodicity : Daily

Journalist : --

Circulation : 4029

Audience : 0

Size : 179 cm²

LOGEMENT

MAISIÈRES

LE MAISIÈRES COMPTERA 160 LOGEMENTS

▶ Le parc immobilier, à proximité du SHAPE, va s'agrandir d'ici 2020

▶ Le parc immobilier montois va s'étendre avec un nouveau projet immobilier porté par **BW Promo**. C'est à Maisières que le groupe a jeté son dévolu. Au total, ce sont 160 logements qui vont voir le jour entre 2016 et 2020. Lors de la première phase, qui sera lancée d'ici quelques jours, ce sont 40 appartements qui seront commercialisés *sur plan*.

Les appartements proposeront une superficie de 70 à 115 m² (1 à 3 chambres) et bénéficieront d'une vue sur le Bois du

Gard. "Ils seront dotés d'une isolation acoustique, d'une chaudière individuelle au gaz, d'un PEB niveau B et de finitions complètes", communique le groupe qui assure accorder une importante particularité aux constructions "basse énergie."

À la manœuvre, on retrouve donc le Groupe **BW Promo** qui sera secondé par **IN RED**, son agent immobilier. Ce dernier assurera la commercialisation des appartements et accompagnera le client de la phase de construction jusqu'à la réception provisoire du bien.

Ces logements s'adressent surtout aux investisseurs locaux désireux d'acheter des biens immobiliers pour du placement. La présence du SHAPE of-

fre également un rendement locatif. Les personnes plus âgées qui vendent leur maison pour s'installer dans un appartement pourraient aussi y trouver une belle opportunité à saisir.

"Dans les environs de Mons, le parc immobilier est vieillissant et ces 160 logements neufs de qualité représentent une belle opportunité de renouvellement dans la région. Les appartements se situent juste en face du SHAPE et répondront à ses normes de construction."

POUR L'HEURE, les logements ne sont pas encore sortis de terre. Le 14 septembre, le bourgmestre, Elio Di Rupo (PS) devrait être présent pour poser la pre-

mière pierre de ce projet immobilier. Une journée portes ouvertes est organisée le 17 septembre pour déjà tenter de séduire de potentiels propriétaires.

C.Ti.

300

En deux ans, l'agence immobilière a commercialisé plus de 300 appartements.