

**La Chronique (weekly)**

Date : 23/09/2016

Page : 13

Periodicity : Weekly

Journalist : --

Circulation : 12000

Audience : 0

Size : 226 cm<sup>2</sup>

# Le Maisières fait peau neuve



Surfant sur la vague des rénovations générée par Mons 2015, **BW Promo** lance un nouveau projet immobilier: Le Maisières. Idéalement situé près du centre de Mons et des grands axes de circulation, ce projet immobilier proposera près de 160 logements qui verront le jour entre 2016 et 2020. Lors de la première phase, qui débute ce mois, 40 appartements seront commercialisés sur plan.

Les appartements présenteront une superficie de 70 à 115 m<sup>2</sup> (1 à 3 chambres) et bénéficieront d'une vue sur le Bois du Gard. Ils seront dotés d'une isolation

acoustique, d'une chaudière individuelle au gaz, d'un Peb niveau B et de finitions complètes. C'est le Groupe **BW Promo** qui est maître d'ouvrage, secondé par **In Red**, son agent immobilier. Le projet regroupera aussi d'autres prestataires réputés comme Facq qui prendra en charge le volet sanitaire des appartements.

Ces nouveaux logements s'adressent surtout aux investisseurs locaux désireux d'acheter des biens immobiliers pour du placement (la proximité immédiate du Shape permet un rendement locatif important), à des personnes plus âgées qui vendent leur maison pour s'installer dans un appartement, mais aussi à ceux qui souhaitent simplement changer d'air et jouir d'un environnement agréable.

Dans les environs de Mons, le parc immobilier est vieillissant et ces 160 logements neufs et de qualité représentent une belle opportunité de renouvellement dans la région. Les appartements se situeront juste en face du Shape et répondront à ses normes de construction.