



L'Avenir (éd. Brabant Wallon)

Date : 08/12/2016

Page : 12

Periodicity : Daily

Journalist : Goffaut, Christophe

Circulation : 7203

Audience : 0

Size : 386 cm²

NIVELLES

Petit Baulers : une crèche... avant la zone commerciale

Le Petit Baulers devient progressivement un quartier vivant. Une crèche vient d'être inaugurée. Une zone commerciale suivra.

● **Christophe GOFFAUT**

La construction de la crèche Les Trois P'tits Pas est achevée dans le lotissement du Petit Baulers. Mardi soir, les représentants du promoteur **BW Promo** ont remis symboliquement la clé du bâtiment aux autorités de la Ville. La genèse du projet trouve en effet son origine dans une charge d'urbanisme imposée par les autorités nivelloises. « C'est toujours plus gai d'ouvrir une crèche que d'inaugurer un rond-point », admet **Bernard Jacquet**, administrateur-délégué de **BW Promo**.

Le centre de la petite enfance génera cette nouvelle antenne de 550m² et d'une capacité d'accueil de 36 places. La crèche devrait accueillir ses premiers bambins dès janvier. Les autres suivront progressivement, afin de laisser à l'équipe (huit personnes) le temps de prendre ses marques.

« Cette réalisation est le signe que le projet Petit Baulers vit. Les habitants s'approprient progressivement le quartier », sourit **Bernard Jacquet**. La construction du lotissement, entamée il y a dix ans, doit à terme accueillir quelque 2500 personnes. Soit un peu moins de 10 % de la population nivelloise actuelle. « Dans la foulée, les premiers habitants ont investi le site. Dix personnes



Le développement du quartier du Petit Baulers devrait être achevé d'ici cinq à six ans.

vivaient initialement sur un terrain de 50 ha. Aujourd'hui, le quartier compte près de 1200 habitants. D'autres suivront puisque le projet ne sera finalisé que d'ici cinq à six ans. »

Le sport n'est pas oublié

Le Petit Baulers, c'est un peu un village dans la ville. Son développement nécessite des infrastructures participant à la conservation d'un cadre de vie agréable. La crèche en est une première. D'autres suivront bientôt. Une zone commerciale et une zone sportive sont en projet. « Ces équipements ne sont pas directement rentables mais ils sont indispensables dans le cadre d'un projet de cette taille. Ils permettent aux gens de se sentir bien. »

La zone commerciale s'étendra sur plusieurs milliers de mètres carrés, du côté de la chaussée de Hal et devrait accueillir au moins un magasin de plus de 1000m² dédié à l'alimentaire. Un restaurant et d'autres commerces de proximité sont aussi envisagés.

Quant à la zone sportive, elle fait

l'objet d'une étude de marché pour définir les besoins. On pourrait s'orienter vers la construction d'une salle multisport. Avant leur mise en œuvre, le PCA devra être légèrement modifié pour répondre aux exigences actuelles. Les procédures devraient ensuite être

lancées, dès que le CoDT (Code de développement territorial), appelé à remplacer le CWATUP, entrera en vigueur. « On peut espérer que les premières enseignes et l'infrastructure sportive seront installées pour la fin 2018 ou le début 2019 », conclut **Bernard Jacquet**. ■

La crèche de la Dodaine bientôt en transformation

La crèche Les Trois P'tits Pas n'accueillera pas nécessairement les enfants du Petit Baulers. Dans un premier temps, la nouvelle antenne du Centre de la petite enfance de Nivelles assurera l'hébergement d'une partie des bambins inscrits à la crèche de la Dodaine. « D'importantes rénovations sont prévues sur ce site-là », explique **Hubert Cambier**, directeur du centre.

L'implantation située le long du boulevard de la Do-

dainne date de 1977. Si elle s'est depuis dotée d'une extension, les bâtiments d'origine disposent d'un aménagement qui n'est plus compatible avec les tendances actuelles, préconisant l'interrelation entre les différentes sections. « Or, elles ne communiquent pas à la Dodaine. Les transformations permettront d'y remédier. »

Le transfert de certains enfants vers Les Trois P'tits Pas facilitera l'ouverture du chantier. ■ **Ch.G.**